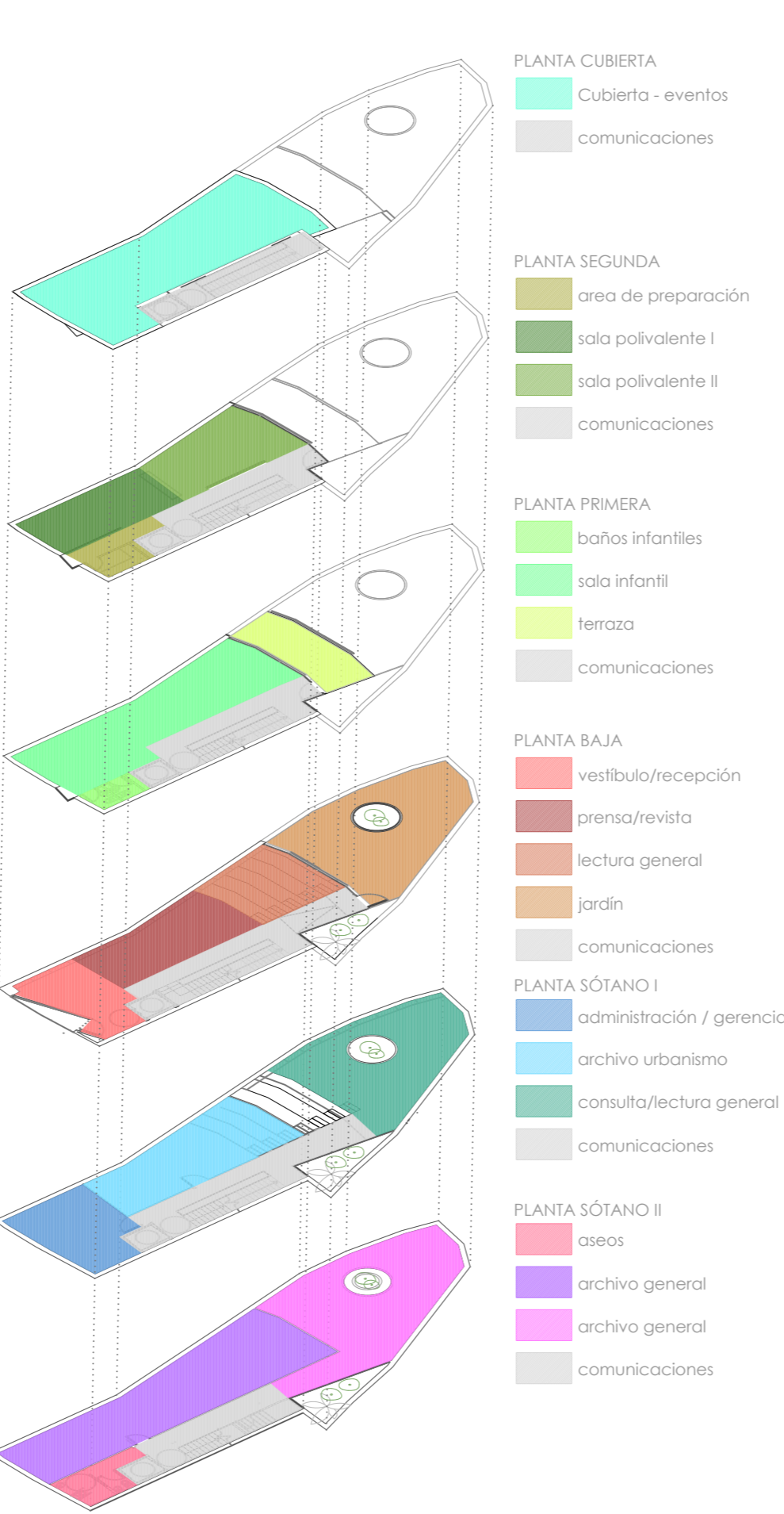
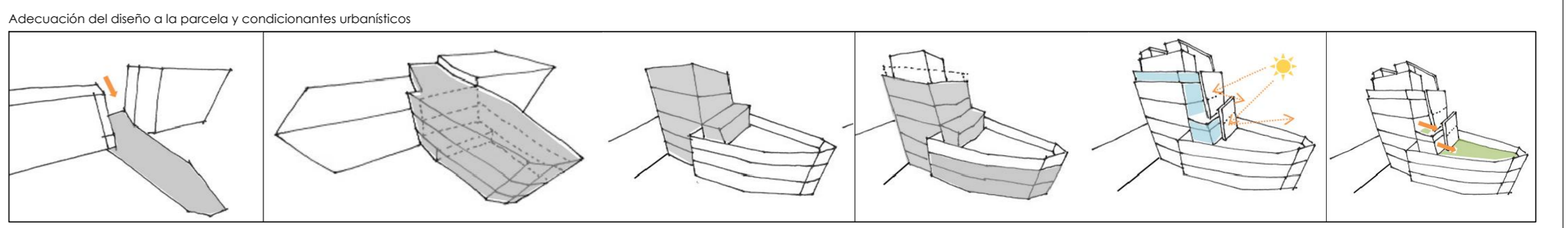
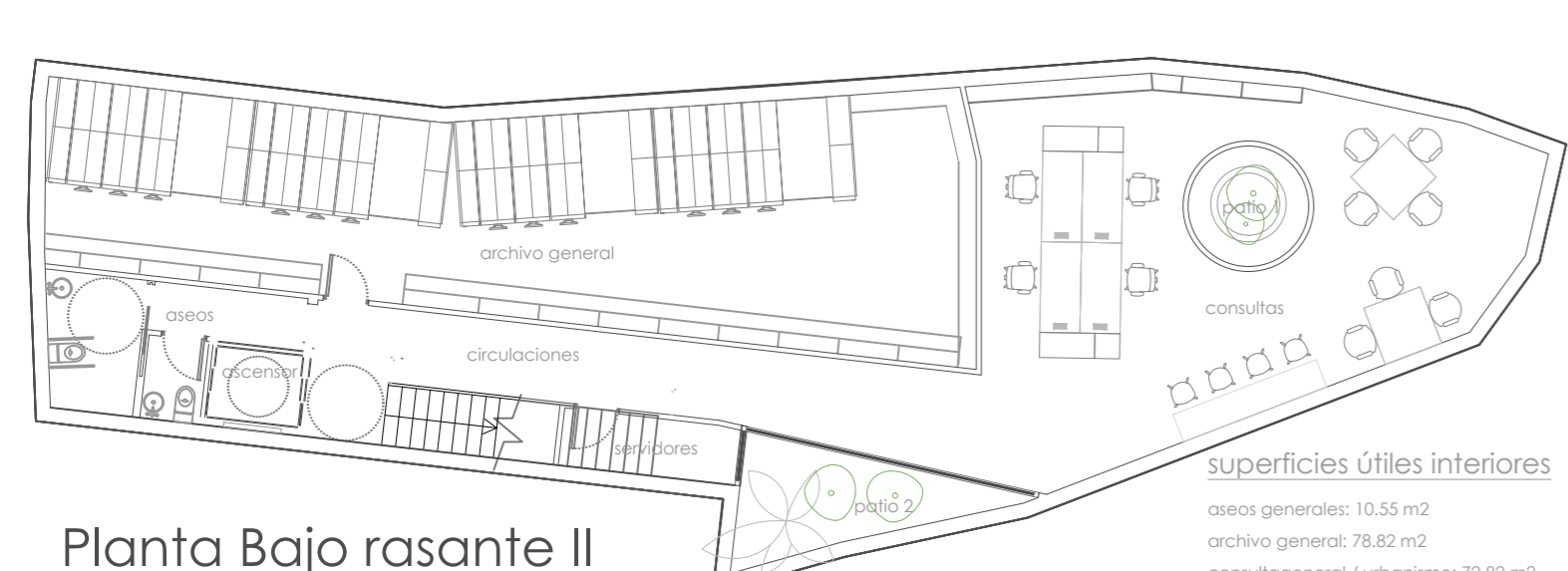
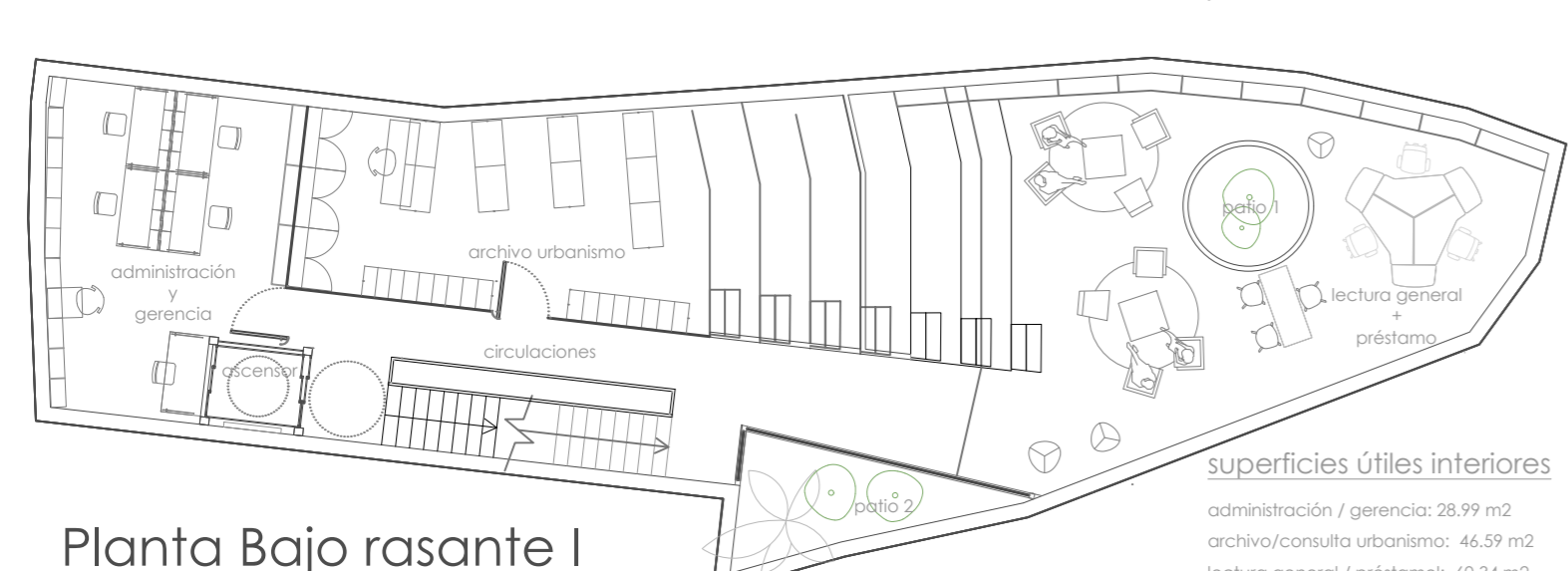
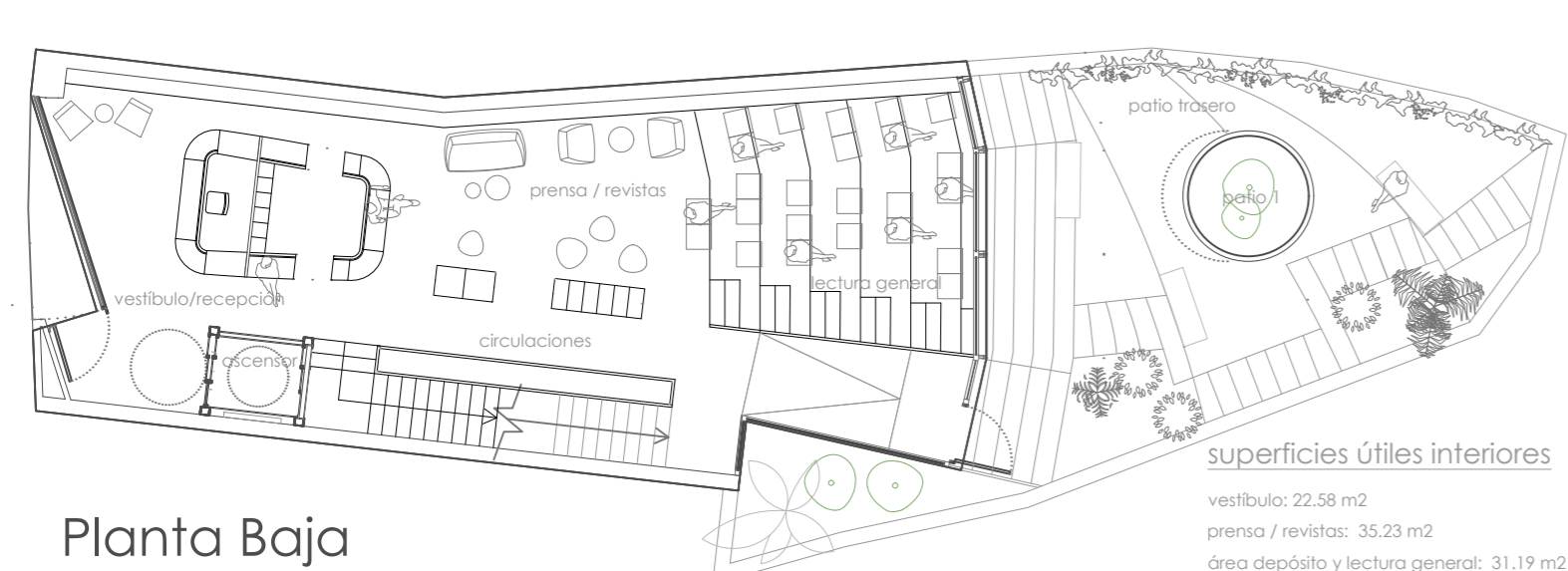
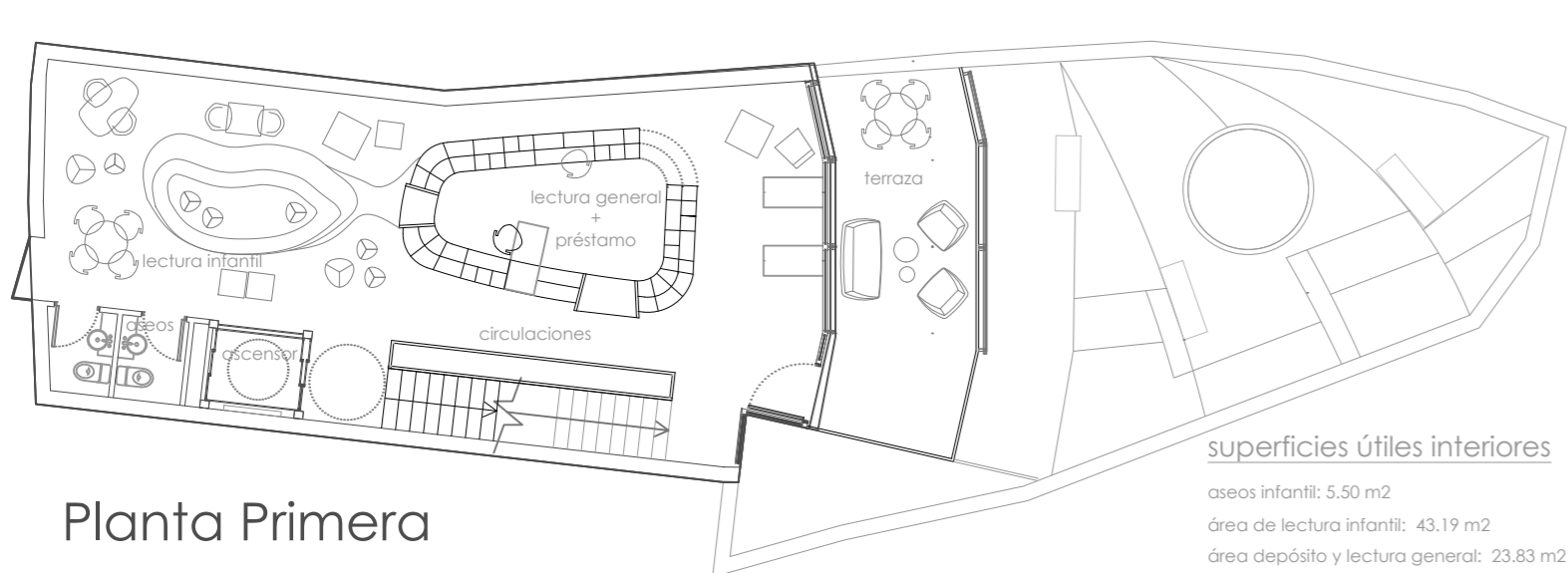
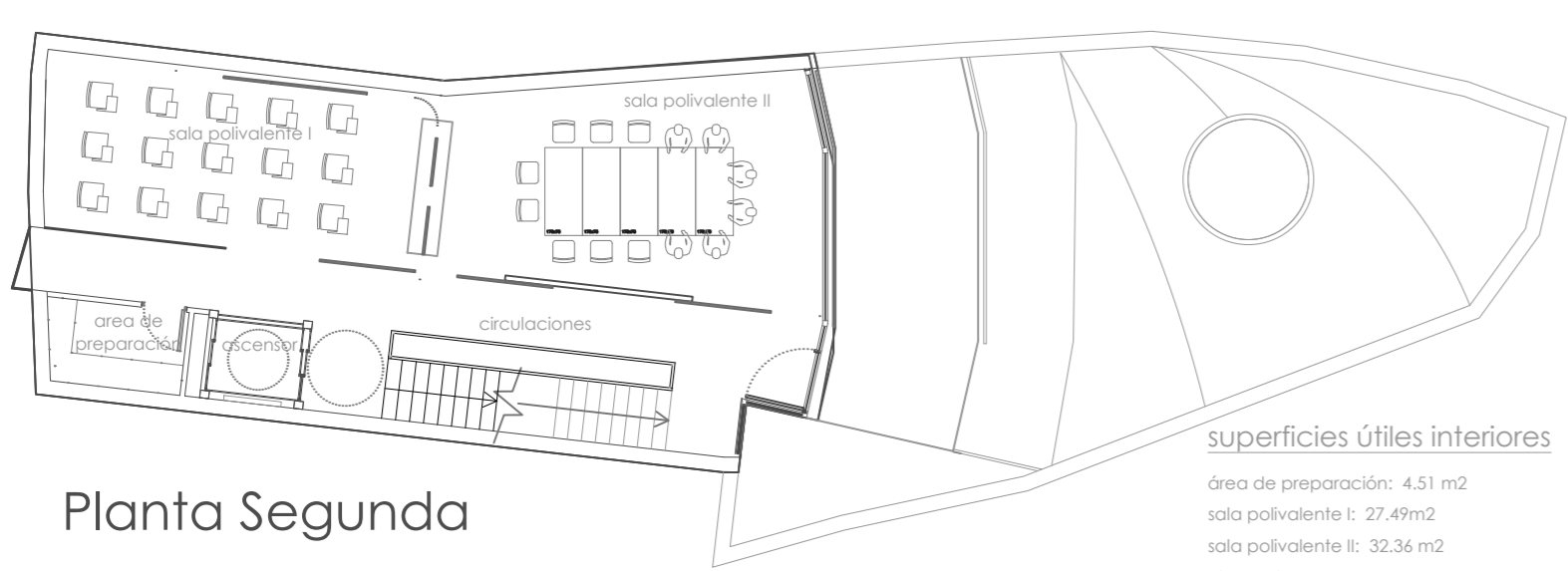
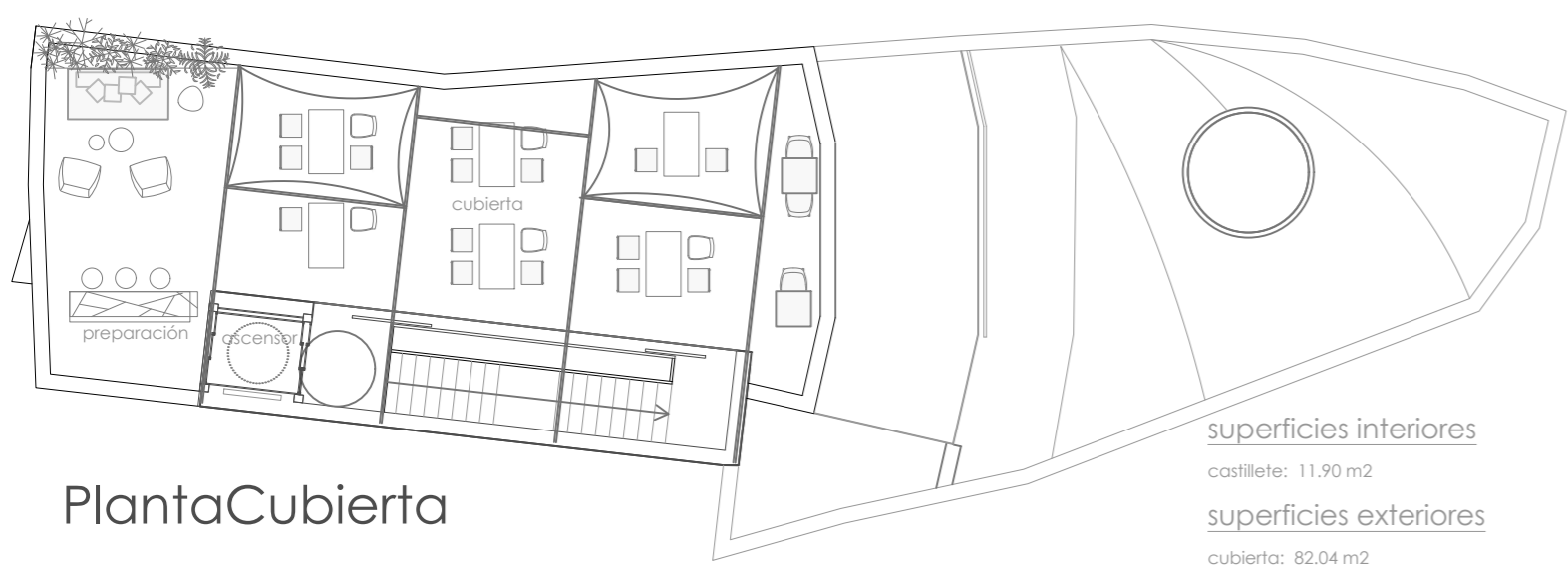




**La parcela:** Nerja, una ciudad de origen pesquero y agrícola, bañada por el mar mediterráneo, y uno de los pueblos más hermosos de Málaga por el encanto de sus callejuelas. En pleno centro, enfrentado a la torre de la Parroquia de El Salvador, junto a la plaza del Balcón de Europa y volcando en cascada hacia el mar con orientación a la luz sur casi pura, se encuentra la parcela objeto de este proyecto, donde desarrollar un espacio destinado a biblioteca y lugar de encuentro de los habitantes de la ciudad entre ellos y con la cultura.

**Estrategia:**  
**A LA CIUDAD:** el acceso al nuevo edificio se abre en diagonal hacia la plaza, ofreciéndose de forma natural a los habitantes. Una vez frente a la fachada, ésta se torna semitransparente ofreciendo al viandante como si fuera una aparición el jardín de fondo de la parcela iluminado por la luz del sur y con el mar al fondo.  
**AL MAR:** el programa de usos se vuelca en cascada hacia el sur y hacia el mar, situado al fondo de la parcela. Al ser una luz mágica pero demasiado agresiva para la lectura, el edificio se protege mediante una serie de paneles de chapa microperforada semipermeables o velutas, que tamizan la luz al interior y desde el exterior se perciben como una fachada opaca blanco mate, completamente respetuosa con el tejido de la ciudad existente.

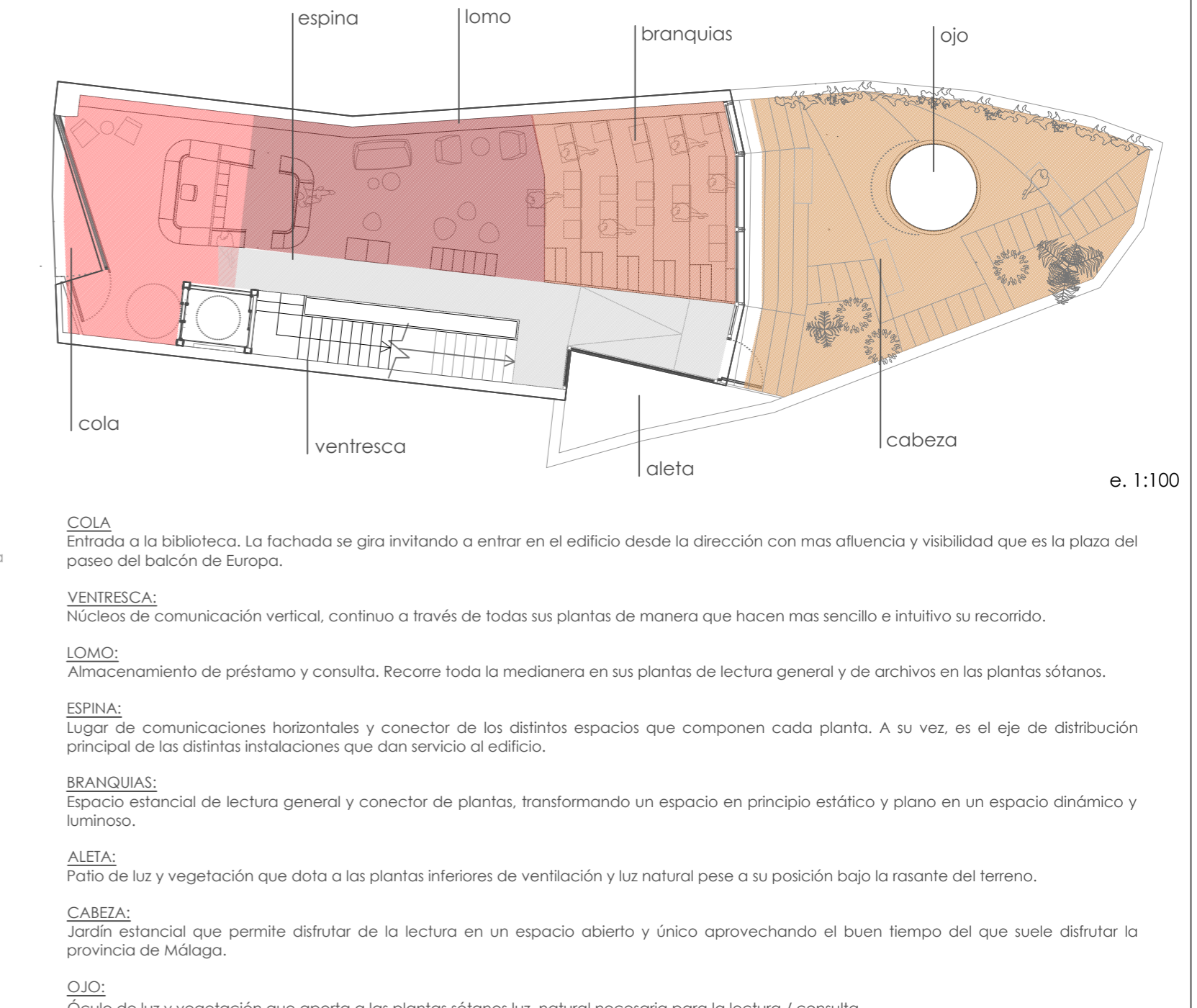


**CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES URBANÍSTICAS**

- + Fondo máximo edificable en planta baja: 19 m (cumple)
- + Fondo máximo edificable en plantas superiores: 16 m (cumple)
- + Altura máxima a cara superior de forjado: 10 m (cumple)
- + Superficie máxima construida (incluida superficie bajo rasante): 841,00 m<sup>2</sup>

**RESUMEN DE SUPERFICIES**

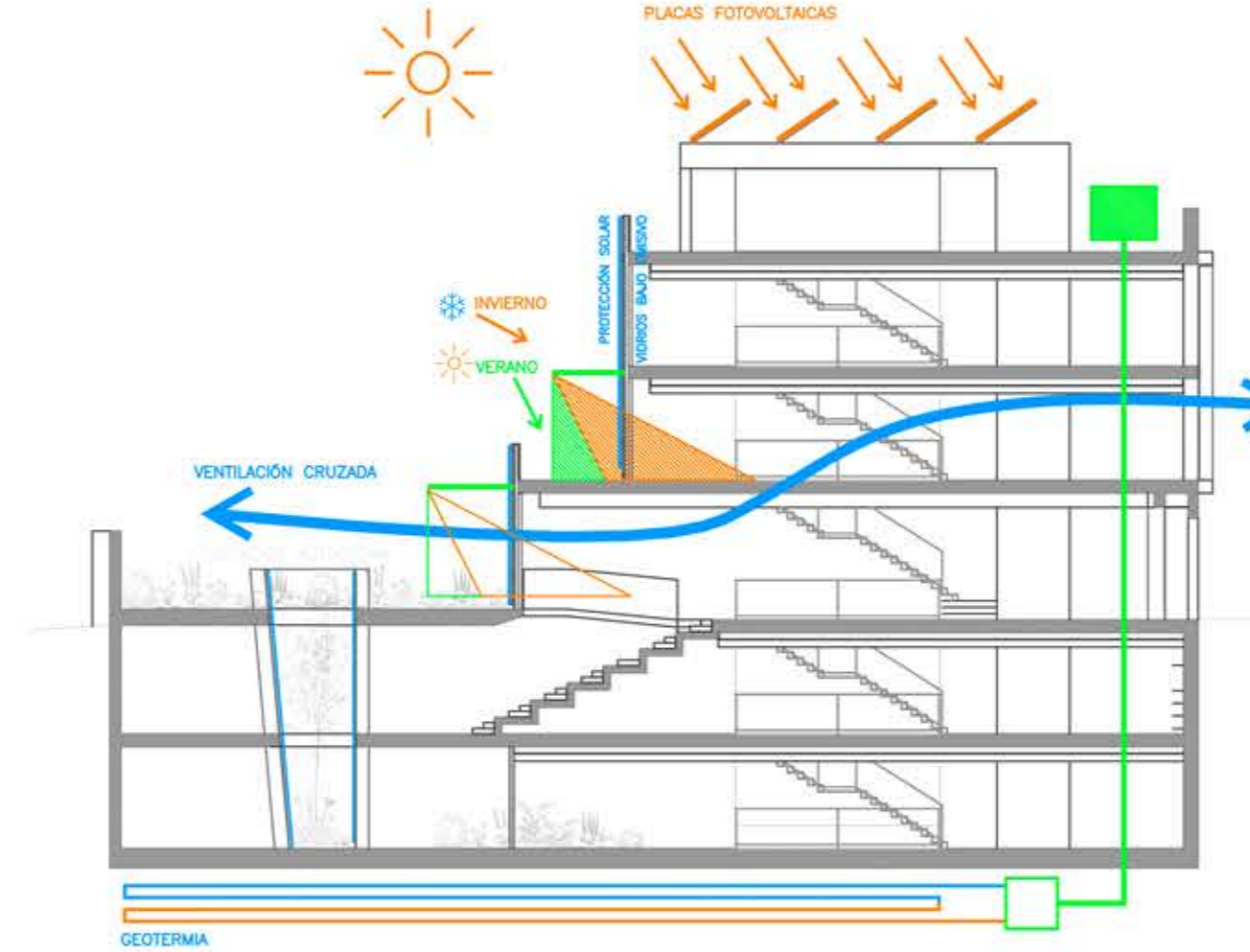
- + Superficie útil total: 647,52 m<sup>2</sup>
- + Superficie total construida: 800,95 m<sup>2</sup>







## CONSIDERACIONES BIOCLIMÁTICAS



**GEOTERMIA SUPERFICIAL:** se aprovecha la posición del edificio en gran parte bajo rasante para situar una red geotérmica horizontal superficial, conectada al sistema hvac para reducir significativamente el consumo energético al tener el terreno una temperatura constante todo el año (efecto "cueva")

**VENTILACIÓN CRUZADA:** potenciada por los patios interiores de luz y ventilación, y aprovechando la zona ajardinada para refrescar el aire exterior en verano, y garantizando una buena ventilación natural especialmente importante para prevenir contagios de virus de transmisión aérea

**ENVOLVENTE DE BAJO NIVEL DE TRANSMISIÓN TÉRMICA:** cerámicos con aislamientos de alta resistividad térmica, vidrios bajo emisivos y carpinterías estancas para asegurar el buen funcionamiento térmico de la biblioteca

**GENERACIÓN FOTOVOLTAICA:** se aprovecha el soleamiento de todo el año en la ciudad de Nerja y la superficie sobre el casetón, libre de obstrucciones solares, para ubicar paneles fotovoltaicos para el autoconsumo eléctrico del edificio.

**CHIMENEA TÉRMICA:** Se aprovecha el efecto invernadero generado en la parte superior del casetón acristalado para aprovechar la convección para ventilar aire fresco en verano proveniente del sistema geotérmico, y redirigir el aire caliente en invierno al recuperador entópico para disminuir el consumo energético de climatización

**ILUMINACIÓN NATURAL Y CONTROL SOLAR:** **parasoles abatibles:** en verano impiden la entrada directa de luz solar generando espacios de sombra permitiendo en invierno la entrada de luz suavizada al interior de las estancias. **elementos de protección solar:** chapa perforada para controlar y suavizar la entrada de luz directa de orientación sur, permitiendo las vistas hacia el mar desde el interior. De día desde el exterior tiene un aspecto opaco blanco mate, mimetizándose con el resto de la ciudad, mientras que de noche la luz interior vuelve translúcida el edificio, convirtiéndose en un faro de luz tenue visible desde el exterior y desde el mar

**generación fotovoltaica:** se aprovecha el soleamiento de todo el año en la ciudad de Nerja y la superficie sobre el casetón, libre de obstrucciones solares, para ubicar paneles fotovoltaicos para el autoconsumo eléctrico del edificio. La iluminación de todo el edificio será de tipo LED de bajo consumo.

